

# 신축 공동주택 실내공기질 측정 신뢰도 높인다

- ‘실내공기질 관리법’ 하위법령 일부개정안 입법예고
- 향후, 실내공기질 측정 시 입주예정자 입회 의무화, 시공자가 측정 의뢰 시에는 검증된 ‘측정대행업자’만 측정 가능

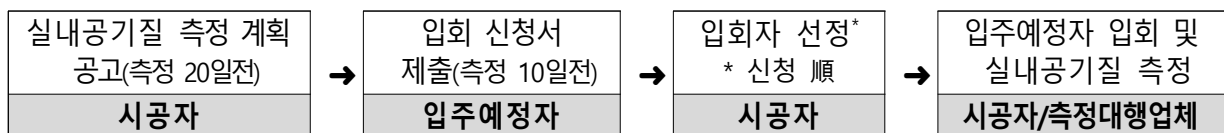
환경부(장관 한화진)는 ‘실내공기질 관리법’ 하위법령(시행령, 시행규칙) 일부개정안을 11월 6일부터 12월 16일까지 40일간 입법예고한다.

이번 개정안은 올해 8월 및 9월에 개정된 ‘실내공기질 관리법’ 개정에 따른 후속조치이며, 주요 내용은 다음과 같다.

첫째, 신축 공동주택 실내공기질 측정 신뢰도가 높아진다. 개정된 ‘실내공기질 관리법(8월16일 공포)’에서 신축 공동주택\* 실내공기질 측정 시 입주예정자 입회가 의무화됨에 따라, 입주예정자 입회 절차를 구체화했다.

\* 「건축법」 제2조제2항제2호에 따른 100세대 이상의 아파트, 연립주택, 기숙사

## < 입주예정자 입회 절차(안) >



아울러, 시공자가 신축 공동주택 실내공기질 측정을 의뢰할 경우, 검증된 실내공기질 측정대행업체\*를 통해 측정하도록 명시했다.

\* 「환경분야 시험·검사 등에 관한 법률」 제16조제1항에 따른 실내공기질 측정대행업자

이를 통해 신축 공동주택 실내공기질 측정 절차의 투명성이 강화되고, 측정 결과의 신뢰성을 높일 수 있을 것으로 기대된다.

둘째, 실내 건축자재 사전 적합 확인 제도에 대한 과태료 부과기준이 정비된다. 오염물질 방출기준을 준수했으나 단순히 실내 표지만 부착하지 않은 경미한 위반 행위와 허위로 오염물질 방출 확인 시험을 면제받은 행위에 대해 위반행위 횟수에 따른 과태료 부과 기준을 정비했다.

그 밖에, 실내환경관리센터의 사무에 대한 위임 근거를 마련하고 한국환경공단의 위임 사무를 확대하는 등 그간 미비했던 사안을 정비했다.

이번 ‘실내공기질 관리법’ 하위법령 일부 개정안의 자세한 내용은 국민참여입법센터([opinion.lawmaking.go.kr](http://opinion.lawmaking.go.kr))를 통해 확인할 수 있다.

- 붙임 1. 실내공기질 관리법 하위법령 개정 주요내용.  
2. 실내공기질 관리법 상 건축자재 관리 제도 현황. 끝.

담당 부서	환경부 생활환경과	책임자	과 장	장현정 (044-201-6790)
		담당자	사무관	이예슬 (044-201-6799)

## 붙임 1

## 실내공기질 관리법 하위법령 개정 주요내용

### [시행령]

구분	현행	개선
사무 위탁 근거 (안 제14조)	○ 신설	○ 실내환경관리센터의 사무에 대한 위임 근거 마련 및 한국환경공단의 위임 사무 확대 등
과태료 부과기준 (안 별표 제2호)	○(단순 실내표지 미부착시 과태료) - 1차 위반 500만원 - 2차 위반 1,000만원 - 3차 이상 위반 2,000만원 ○(오염물질 방출확인 허위면제시 과태료) - 신설	→ ○(단순 실내표지 미부착시 과태료 경감 반영) - 1차 위반 250만원 - 2차 위반 370만원 - 3차 이상 위반 500만원 ○(오염물질 방출확인 허위면제시 과태료 부과기준 마련) - 1차 위반 500만원 - 2차 위반 1,000만원 - 3차 이상 위반 2,000만원

### [시행규칙]

구분	현행	개선
입주 예정자 입회 절차 (안 제6조)	○ 신설	○ 입회절차 규정 - 실내공기질 측정 계획 공고(시공사) → 현장측정 입회 신청서 제출(입주예정자) → 입회자 선정(시공사) 등
측정 의뢰 대상 (안 제7조)	○ 신설	○ 측정 의뢰 대상 명시 - 「환경시험검사법」 제16조제1항에 따른 다중이용시설 등의 실내공간오염물질 측정대행업체를 통해 측정
용어 정비 (안 제10조)	○ 목질판상(木質板狀) 제품	○ 표면가공 목질판상(木質板狀) 제품

□ 건축자재 사전 적합 확인 제도

- 「실내공기질관리법」 제11조에 해당하는 실내용 건축자재\*는 사용·공급 전, 오염물질\*\* 방출기준 적합여부 확인 필요('16.12월 시행)
- (사용자) 다중이용시설 또는 공동주택을 설치(개·보수 포함)할 때 오염물질 방출기준을 초과하는 건축자재 사용 금지
- (제조·수입업자) 건축자재를 제조 또는 수입하는 자는 건축자재를 공급할 때에는 실내표지를 부착한 후 공급

\* 접착제, 페인트, 실란트, 퍼티, 벽지, 바닥재, 목질판상제품/ \*\*폼알데하이드, 톨루엔, 총휘발성유기화합물(TVOC)

□ 건축자재 오염물질 방출 확인시험

- 제조사·수입업자는 환경부에서 지정한 시험기관에 건축자재 오염물질 방출 확인시험을 의뢰하여 기준 적합 시험확인서를 발급받은 후 유통·공급 필요
- (시험 면제) 다른 법령에 따라 「실내공기질 관리법」에 준하는 확인\*을 받은 경우 「실내공기질 관리법」 상의 건축자재 오염물질 방출 확인 시험 면제 가능

\* 「환경기술 및 환경산업 지원법」 따른 환경표지의 인증을 받은 경우, 「산업표준화법」에 따른 단체표준인증을 받은 경우 등